

## Referat fra årsmøte 26. mai 2021 i Førstveien Boligsameie.

Sted: Fellesområdet i boligsameiet

Tid: 18.00

### 1. Konstituering

- a. Thomas Glott ble enstemmig valgt til møteleder
- b. Vidar Nilsen ble enstemmig valgt til referent
- c. Christian Barth ble enstemmig valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder
- d. Opptak av navnefortegnelse og eventuelle fullmakter

#### *Til stede:*

Torunn Artmann  
Pernille Pettersen  
Elna Siri Gedde-Dahl  
Sidsel Berg  
Børre Holm  
Thomas Glott  
Morten Halaas/Alicia Halaas  
Vidar Nilsen  
David Bruun-Lie  
Terje Sirevaag/Tove Lie  
Eirik Carlsen  
Anny Strandenæs  
Wenche Krogh-Moe  
Agnes Horn  
Torill Jegard  
Per Bergerud  
Lise Haalien/Christian Barth  
Benedicte Gehrken-Lindboe ved Walther

#### *Fullmakt:*

Sunn Økonomi AS (Torbjørn Sund) – til styreleder  
Susanne Tysland – til Vidar Nilsen  
Synnøve Askeland – til Walther  
Hans Bjerke – til styreleder  
Karl Martin Stang -til Eirik Carlsen

#### *Fraværende:*

Mabel Barkung  
Knut Jebsen  
Reidar Kleven  
Thomas Grønnerød

- e. Innkallingen ble enstemmig godkjent.

### 2. Orienteringssak årsrapport fra styret for 2020

**Enstemmig vedtak:** Årsmøtet tok styrets årsrapport for 2020 til etterretning

### 3. Godkjenning av regnskap for 2020 herunder anvendelse av overskudd

**Enstemmig vedtak:** Årsmøtet godkjente årsregnskapet for 2020 samt at årets overskudd tilføres opptjent egenkapital.

#### 4. Fastsette budsjettet for 2021

Vidar Nilsen gjennomgikk budsjettet. Det fremlagte budsjettet er lagt til grunn for styrets fastsettelse av nivået på de månedlige felleskostnadsinnbetalinger for første halvår 202+.

**Enstemmig vedtak:** Årsmøtet godkjente budsjettet for 2022. Styret revurderer nivå for felleskostnadsinnbetalinger ved behov.

#### 5. Fastsette honorar til styret for 2021.

**Enstemmig vedtak:** Årsmøtet godkjente styrehonorar for den kommende styreperioden med følgende beløp:

Styreleder	kr 20.000
Styremedlem	kr 9.000
Varamedlem	kr 4.000

#### 6. Fastsette honorar til revisor for 2020

**Enstemmig vedtak:** Honorar til revisor dekkes etter regning.

#### 7. Valg av styreleder, styremedlemmer og varamedlemmer

**Enstemmig vedtak:** Valgkomiteens innstilling om valg av to styremedlemmer og to varamedlemmer i nummerrekkefølge ble vedtatt.

Styremedlemmer:

- Morten Halaas (gjenvalg)
- Vidar Nilsen (gjenvalg)

Varamedlemmer i nummerrekkefølge:

1. Agnes Marie Horn (gjenvalg)
2. Christian Barth (nyvalg)

#### 8. Valg av vedlikeholdskomite

**Enstemmig vedtak:** Styrets innstilling om valg av medlemmer til vedlikeholdskomite ble vedtatt.

- David B Lie – leder (gjenvalg)
- Agnes Horn (gjenvalg)
- Pål Berg (gjenvalg)
- Svein Olav Christensen (gjenvalg)

#### 9. Valg av kombinert hage- og festkomite

**Enstemmig vedtak:** Styrets justerte innstilling om valg av medlemmer til hage- festkomite ble vedtatt.

- Sylvi Bjørnslett – (gjenvalg)
- Anne Julie Bolstad – leder (gjenvalg)
- Siri Gedde-Dahl (gjenvalg)
- Christian Barth (gjenvalg)
- Eirik Carlsen (nyvalg)

#### 10. Endring av vedtekter

**Enstemmig vedtak:** Vedtektene punkt 8.2 ble vedtatt endret i tråd med styrets forslag med tilstrekkelig flertall.

**Vedtektenes punkt 8.2 er med dette endret til det følgende:**

«Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av juni.»

## 11. Søknad om endring av gressvoll til grusbelagt adkomstvei utenfor 22E

### Forslag til vedtak:

Årsmøtet gir tillatelse til å kunne etablere adkomst med kantstein og grus i henhold til vedlagte skisse og beskrivelse.

Det forutsettes at arbeidet gjennomføres med nødvendig faglig standard med kvalifisert firma. Kommunen og øvrige relevante instanser må godkjenne tiltaket iverksettelse. Styret gis fullmakt til å godkjenne endelig løsning basert på sameiemøtets vedtak, før arbeidet igangsettes. Sameier har ansvar for og bekoster tiltaket og løpende merkostnader til vedlikehold. Gressvollen settes tilbake i opprinnelig stand for sameiers regning dersom tilstrekkelig standard/stand ikke opprettholdes samt at sameier er ansvarlig for å dekke eventuelle følgeskader. Området skal fortsatt være fellesareal og sameiet har rett til å omgjøre vedtaket senere. Sameier har ansvar for eventuelle kostnader til tilbakestilling i så henseende.

**Vedtak:** 18 stemmer for, 5 stemmer mot og 0 stemmer blankt. Forslag ble vedtatt med tilstrekkelig antall stemmer (2/3 flertall av de fremmøtte).

## 12. Søknad om utvidelse av platting 20C

### Forslag til vedtak:

Årsmøtet gir tillatelse til å kunne utvide platting i henhold til vedlagte skisse. Det forutsettes at arbeidet gjennomføres med nødvendig faglig standard med kvalifisert firma. Sameier har ansvar for og bekoster montering, vedlikehold og eventuelle merkostnader ved vedlikehold av utvidet platting. Den utvidede platting må rives og settes tilbake i opprinnelig stand for eiers regning dersom tilstrekkelig standard/stand ikke opprettholdes samt at sameier er ansvarlig for å dekke eventuelle følgeskader. Området skal fortsatt være fellesareal og sameiet har rett til å omgjøre vedtaket senere. Sameier har ansvar for eventuell demontering samt alle kostnader i så henseende.

**Enstemmig vedtak:** Forslag ble vedtatt med tilstrekkelig antall stemmer (2/3 flertall av de fremmøtte).

## 13. Søknad om beplantning

### Forslag til vedtak:

Årsmøtet gir tillatelse til å plante tre samt beplante angitt område i henhold til fremlagt skisse og beskrivelse. Styret gis fullmakt til å godkjenne endelig utforming av beplantningsplan og plassering av tre samt valg av tretype. Området skal fortsatt være fellesareal og sameiet har rett til å omgjøre vedtaket senere. Sameier har ansvar for eventuelle kostnader til tilbakestilling i så henseende.

**Enstemmig vedtak:** Forslag ble vedtatt med tilstrekkelig antall stemmer (2/3 flertall av de fremmøtte).

## 14. Diverse orienteringssaker

- a. Spyling av rør ved NRC Group – kostnadsestimat ca 40.000 – 45.000 inkl mva. Styret orienterte om bakgrunnen for tiltaket samt om kostnadsfordelingen. Avtalt 17. og 18. juni 2021.
- b. Styret orienterte om fremtidig bruk av Vibbo-løsningen.
- c. Pegasus Facility Services – vaktmestertjenester. Styret orienterte om ny vaktmesterordning.
- d. Orientering om vedlikehold av yttervegger ble gitt.
- e. Orientering om HMS-test av brannanlegget ble gitt

Møtet ble avsluttet.

Thomas Glott, møteleder

Christian Barth, sameier

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Glott

Møteleder

Serienummer: 9578-5999-4-1494541

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-05-27 09:48:18Z



## CHRISTIAN BARTH

Sameier

Serienummer: 9578-5993-4-4070152

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-05-27 20:35:21Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>