

## Referat fra årsmøte 4. april 2018 i Fürstveien Boligsameie.

Sted: Snarøya kirke i kjelleren

Tid: 19.00

### 1. Konstituering

- a. Vidar Nilsen ble enstemmig valgt til referent
- b. Andreas Berglind ble enstemmig valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder
- c. Opptak av navnefortegnelse og eventuelle fullmakter

#### *Til stede:*

Susanne Tysland  
Pernille Pettersen  
Elna Siri Gedde-Dahl  
Andreas Berglind  
Thomas Grønnerød  
Pål Berg/Sidsel Berg  
Børre Holm  
Reidar Kleven  
Thomas Glott  
Alicia Halaas  
Atle Timenes  
Vidar Nilsen/Sylvi Bjørnslett  
David B. Lie  
Synnøve Askeland  
Torill Jegard  
Vidar Vik  
Eirik Carlsen/Astrid Carlsen  
Anny Strandenæs  
Wenche Krogh-Moe  
Benedicte Gehrken-Lindboe ved Walther Hoel

#### *Fullmakt:*

Torunn Artmann/Georg Artman (til styret)  
Knut Jebsen/Astrid Jebsen (til Pernille)

#### *Fraværende:*

Hans Bjerke  
Mabel Barkung  
Sunn Økonomi AS (Torbjørn Sund)  
Knut Falch/Heidi Falck  
Karl Martin Stang/Karin Benedikte Stang

- d. Innkallingen ble enstemmig godkjent.

### 2. Orienteringssak årsrapport fra styret for 2017

**Enstemmig vedtak:** Årsmøtet tok styrets årsrapport for 2017 til etterretning

### 3. Godkjenning av regnskap for 2017 herunder disponering av overskudd

**Enstemmig vedtak:** Årsmøtet godkjente årsregnskapet for 2017 samt at årets overskudd tilføres opptjent egenkapital.

#### **4. Fastsette budsjettet for 2018**

Vidar Nilsen gjennomgikk budsjettet. Det fremlagte budsjettet er lagt til grunn for styrets fastsettelse av nivået på de månedlige felleskostnadsinnbetalinger for første halvår 2018. Enstemmig vedtak: Årsmøtet godkjente budsjettet for 2018.

#### **5. Fastsette honorar til styret for 2018.**

**Enstemmig vedtak:** Årsmøtet godkjente styrehonorar for den kommende styreperioden med følgende beløp:

Styreleder	kr 20.000
Styremedlem	kr 9.000
Varamedlem	kr 4.000

#### **6. Fastsette honorar til revisor for 2017**

Enstemmig vedtak: Honorar til revisor dekkes etter regning.

#### **7. Valg av styreleder, styremedlemmer og varamedlemmer**

**Enstemmig vedtak:** Valgkomiteens innstilling om valg av styreleder, to styremedlemmer og to varamedlemmer i nummerrekkefølge ble vedtatt.

Styreleder:

- Thomas Glott (gjenvalg)

Styremedlemmer:

- Alicia Halaas (nyvalg, har fungert som styremedlem siden Anita fratradte i høst)
- Vidar Nilsen (gjenvalg)

Varamedlemmer i nummerrekkefølge:

1. Eirik Carlsen (gjenvalg)
2. Andreas Berglind (nyvalg)

#### **8. Valg av vedlikeholdskomite**

**Enstemmig vedtak:** Styrets innstilling om valg av medlemmer til vedlikeholdskomite ble vedtatt.

- Reidar Kleven – leder (gjenvalg)
- Pål Berg (gjenvalg)
- Andreas Berglind (gjenvalg)
- Svein Olav Christensen (gjenvalg)

#### **9. Valg av kombinert hage- og festkomite**

**Enstemmig vedtak:** Styrets innstilling om gjenvalg av medlemmer til hage- festkomite ble vedtatt.

- Kathrine Aase Berglind – leder (nyvalg som leder)
- Sylvi Bjørnslett – (gjenvalg)
- Anne Julie Bolstad – (nyvalg)
- Heidi Falch (gjenvalg)

#### **10. Forslag til oppdatering av vedtekter for tilpasning til ny eierseksjonslov**

**Vedtak:** 20 stemte for, 1 stemme mot, 1 stemme blankt. Styrets forslag til oppdatering av vedtektene ble dermed vedtatt med tilstrekkelig antall stemmer.

#### **11. Diverse orienteringssaker**

- a) Orientering fra hage- og festkomiteen
- b) Orientering om nedgravde avfallscontainere og avfallshåndtering fremover
- c) Påminnelse om husordensreglene



## 12. Planting av hekk

Forslag til vedtak: Årsmøtet gir tillatelse til å fjerne eksisterende hekker beplantning av tuja (smaragd) lik de andre nærliggende husene. Sameiet bekoster oppgraving og bortkjøring av eksisterende hekker.

**Vedtak:** 5 stemte for, 13 stemte mot og 3 stemte blankt. Forslag ble ikke vedtatt.

## 13. Dukkestue

Forslag til vedtak: Årsmøtet gir tilslutning til midlertidig disponering av fellesarealet til lekestue. Lekestuen fjernes av sameier for egen regning etter endt bruk i henhold til formålet og området tilbakestilles til opprinnelig stand.

**Vedtak:** 18 stemte for, 1 stemte mot og 1 stemte blankt. Forslag ble vedtatt.

## 14. Økt internetthastighet

Forslag til vedtak: Styret får i oppgave å fremforhandle avtale med Canal Digital der Bredbånd Komplet er inkludert i fellespakken for sameiet.

**Vedtak:** 13 stemte for, 5 stemte mot og 3 stemte blankt. Forslag ble vedtatt.

## 15. Beplantning av frukttrær.

Forslag til vedtak: Årsmøtet gir tillatelse til å plante 2 frukttrær i henhold til tegning. Trærne velges ut fra hensyn til slik at de ikke skal bli skjemmende eller vokse slik at de vil ta utsikt fra naboer.

**Vedtak:** 10 stemte for, 8 stemte mot og 3 stemte blankt. Forslag ble vedtatt.

## 16. Utvidelse av terrasseplattning

Forslag til vedtak: Årsmøtet gir tillatelse til å kunne utvide terrasseplattningen i henhold til vedlagte tegning (svart skravert område). Utvidelsen går i parallell med veggene til huset. Området skal fortsatt være fellesareal og sameiet har rett til å endre vedtaket senere. Sameier har ansvar for montering, vedlikehold og eventuell demontering samt alle kostnader i så henseende.

**Vedtak:** 8 stemte for, 9 stemte mot og 4 stemte blankt. Forslag ble ikke vedtatt.

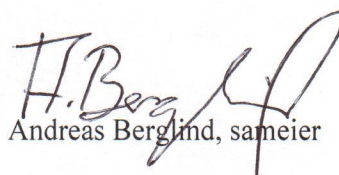
## 17. Trapp fra balkong til hage

Forslag til vedtak: Årsmøtet gir tillatelse til å sette opp en trapp mellom balkong og hage i 24C. Utseende og form vil utformes i forhold til uttrykket til resten av bygningsmassen. Det forutsettes nødvendig faglig standard med arkitekttegninger og byggefirma med ansvarsrett. Styret må forestå endelig godkjenning. Sameier har ansvar for og bekoster montering, vedlikehold av trapp og eventuelle merkostnader ved vedlikehold av bygning. Trapp må rives og bygning settes tilbake i opprinnelig stand for eiers regning dersom tilstrekkelig standard/stand ikke opprettholdes samt at sameier er ansvarlig for å dekke eventuelle følgeskader. Området skal fortsatt være fellesareal og sameiet har rett til å endre vedtaket senere. Sameier har ansvar for eventuell demontering samt alle kostnader i så henseende.

**Vedtak:** 7 stemte for, 9 stemte mot og 5 stemte blankt. Forslag ble ikke vedtatt.

Møtet ble avsluttet.

  
Thomas Glott, møteleder

  
Andreas Berglind, sameier